828

INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

al Signor Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marco DORIA
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo TIZZONI
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna IOLE CORSI
Calata De Mari
16126 GENOVA

COMUNE DI GENOVA
URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
- 5 LUG 2012
PROT. n° 211823 /73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e.s.m.i.

Il sottoscritto **SAVARESE GIOVAN BATTISTA**, r[redacted]**43**, r[redacted]
in qualità di **proprietario** dei terreni siti nel Comune di Genova censiti al N.C.T. alla Sezione 9, Foglio 7, Mappali 480 e 442 in forza di atto notarile del 28.01.1974 Notaio Paolo Benedetti repertorio n. 1775 registrato a Genova il 16 febbraio 1974 al numero 3412 presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 4 pagine, allegate alla presente nota.

Genova, 03 luglio 2012.

Firma
Savarese Giovan Battista

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Con la presente istanza si richiede la modifica del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011 in ragione della **proprietà privata** dello scrivente Sig. Savarese Giovan Battista, quale area censita all'N.C.T. nel Comune di Genova, Sezione 9, Foglio 7, Mappali 480 e 442 , dove il Puc – Variante adottata con D.C.C. n. 85 del 17 novembre 2009 indica zona **F sottozona FP**; e l'attuale PUC –Adottato con D.C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 indica zona **SIS – S.**

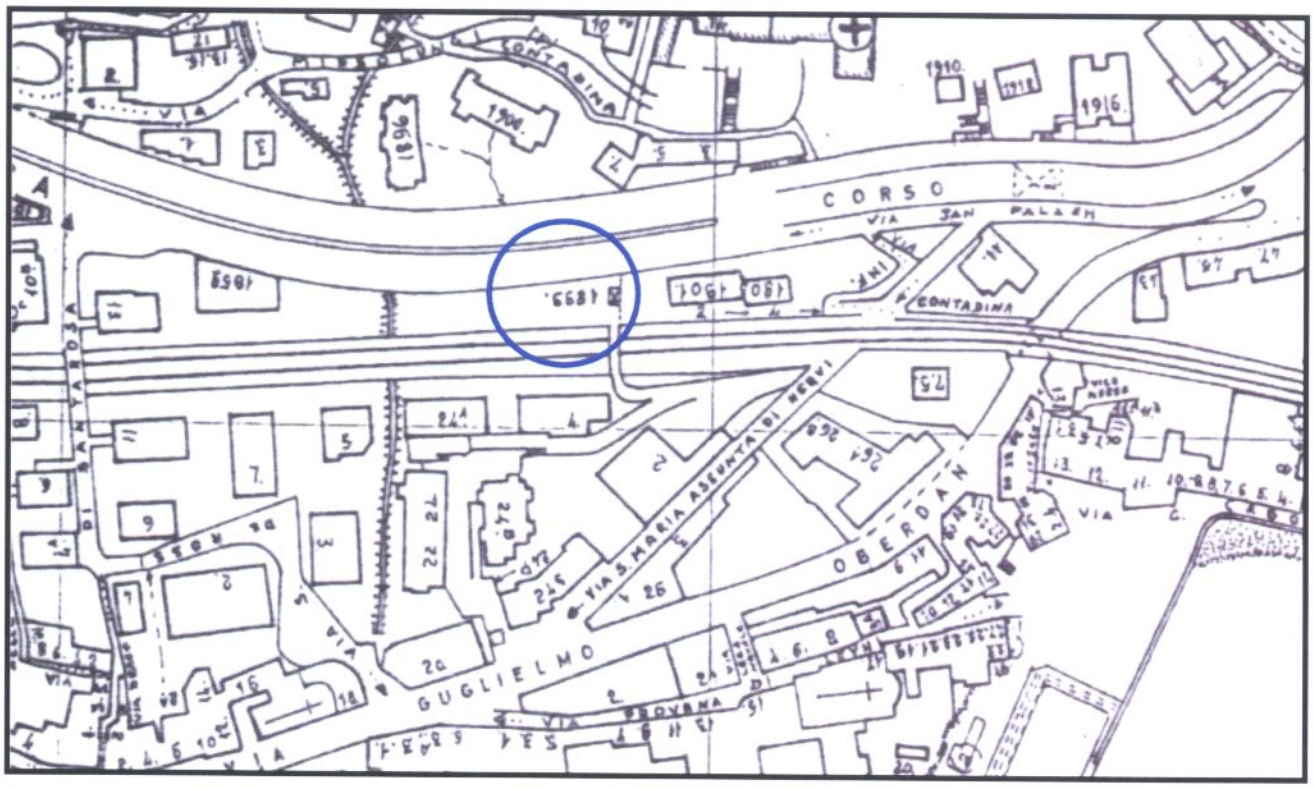
Lo scrivente ritiene infatti che nell'ambito della proprietà privata, ed in ragione del contesto, la previsione del nuovo Piano urbanistico Comunale non sia coerente con gli intendimenti reali di Codesta Spett.le Amministrazione.

Viene dunque rinnovato l'invito a mutare la destinazione prevista con detto P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011 in virtù delle motivazioni sopra indicate.

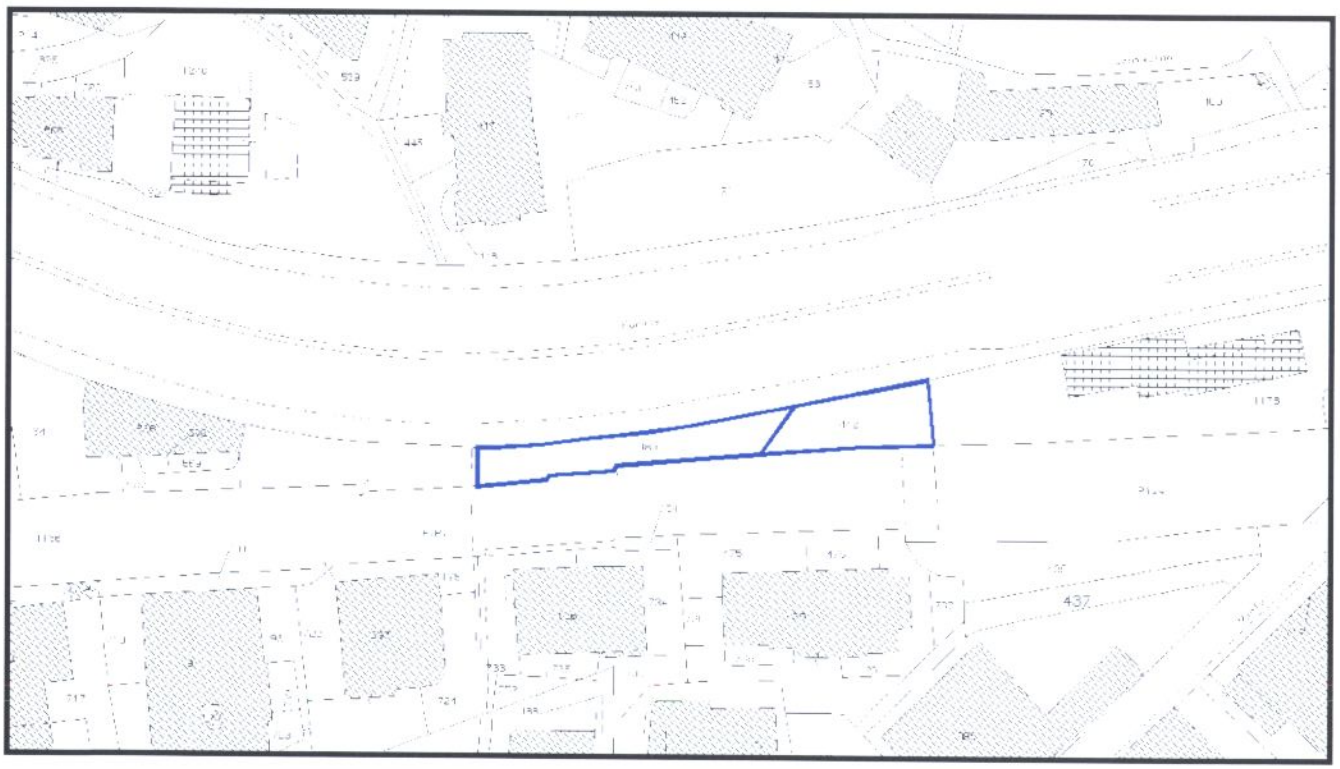
Savarese Giovan Battista

Qualora l'osservazione non riguardasse aspetti generali o normativi, l'osservazione dovrà pervenire corredata da adeguati stralci cartografici con evidenziato l'ambito considerato opportunamente delimitato e con tutti i riferimenti necessari (toponomastici, eventuali dati catastali e l'estratto di mappa recante gli estremi dell'assetto proprietario, documentazione fotografica e ogni ulteriore elemento utile alla corretta individuazione dell'oggetto della medesima)

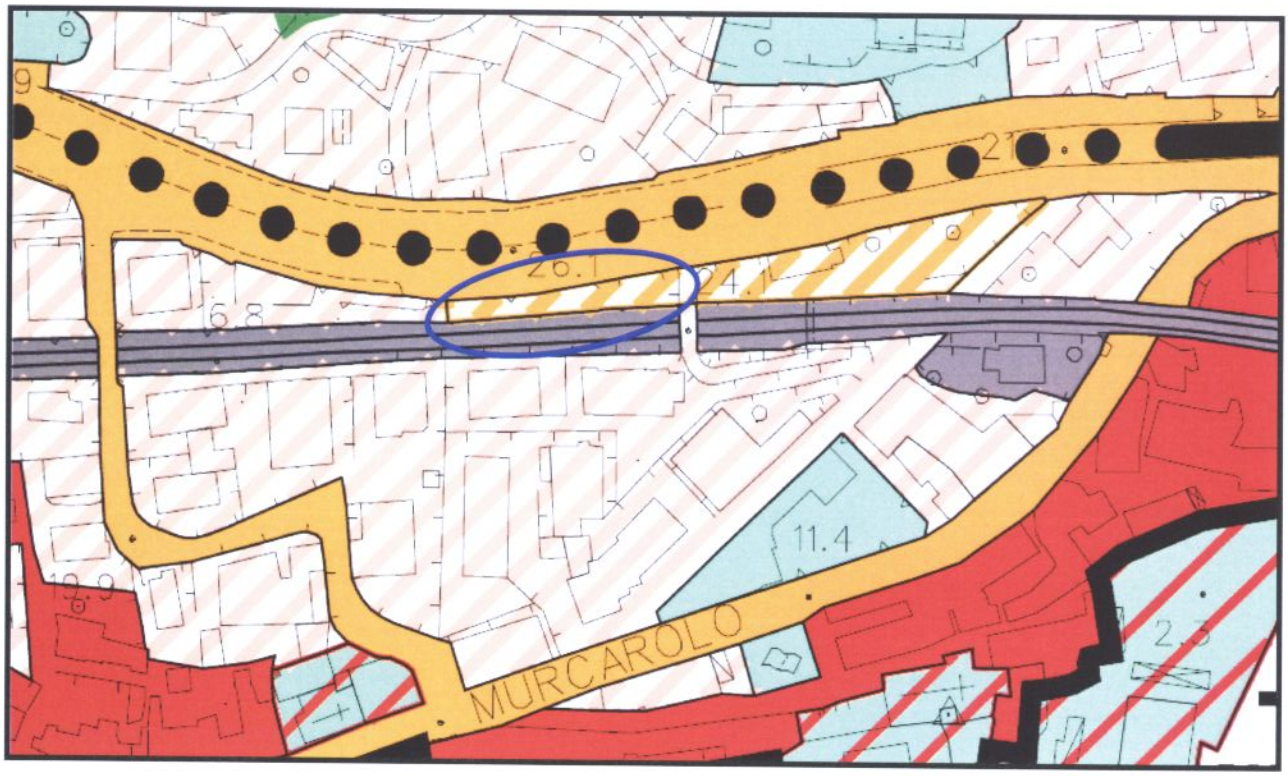
Stralcio Toponomastico



Stralcio Mappa Nuovo Catasto terreni - **Genova Sezione 9 Foglio 7 Mappali 442 e 480**

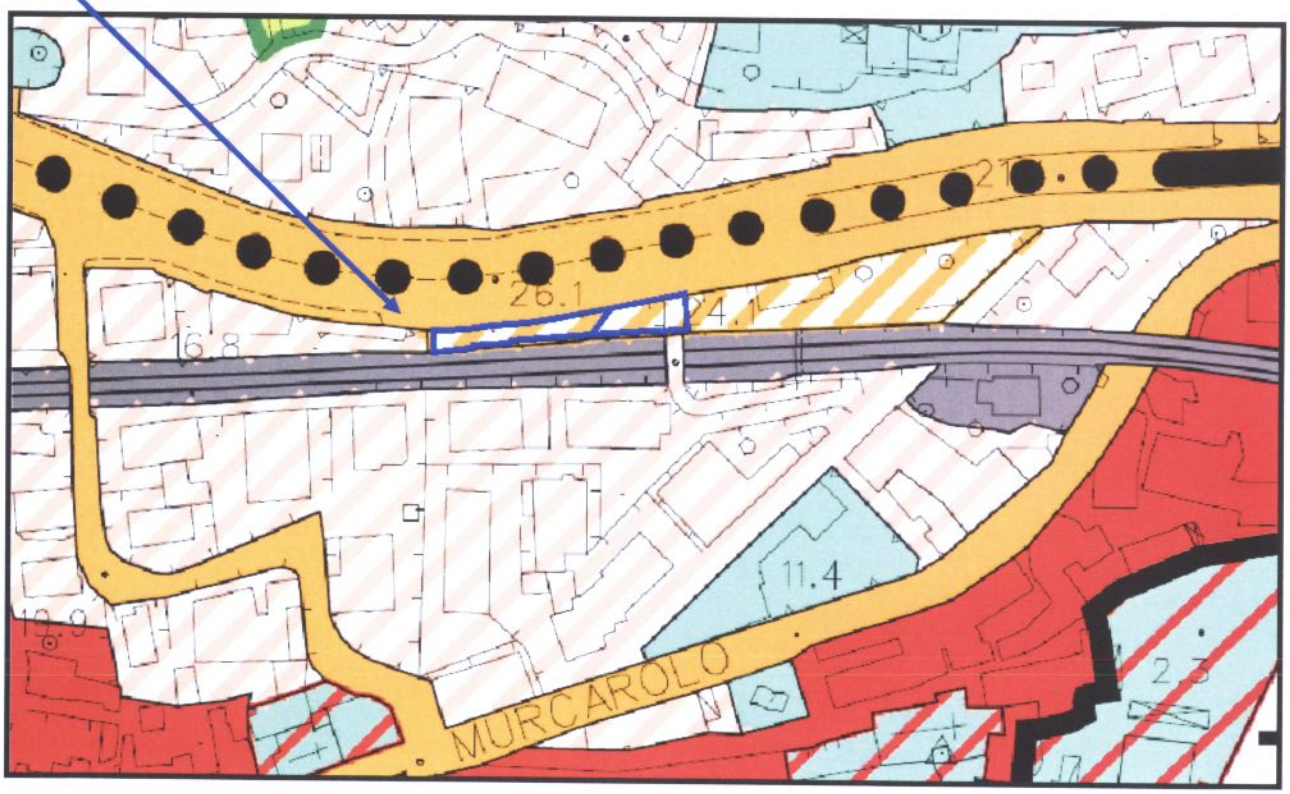


Puc – Variante adottata con D.C.C. n. 85 del 17 novembre 2009
Zona **FP**



FP

Puc – Variante adottata con D.C.C. n. 85 del 17 novembre 2009 con indicazione dell'area di proprietà del richiedente in colore blu



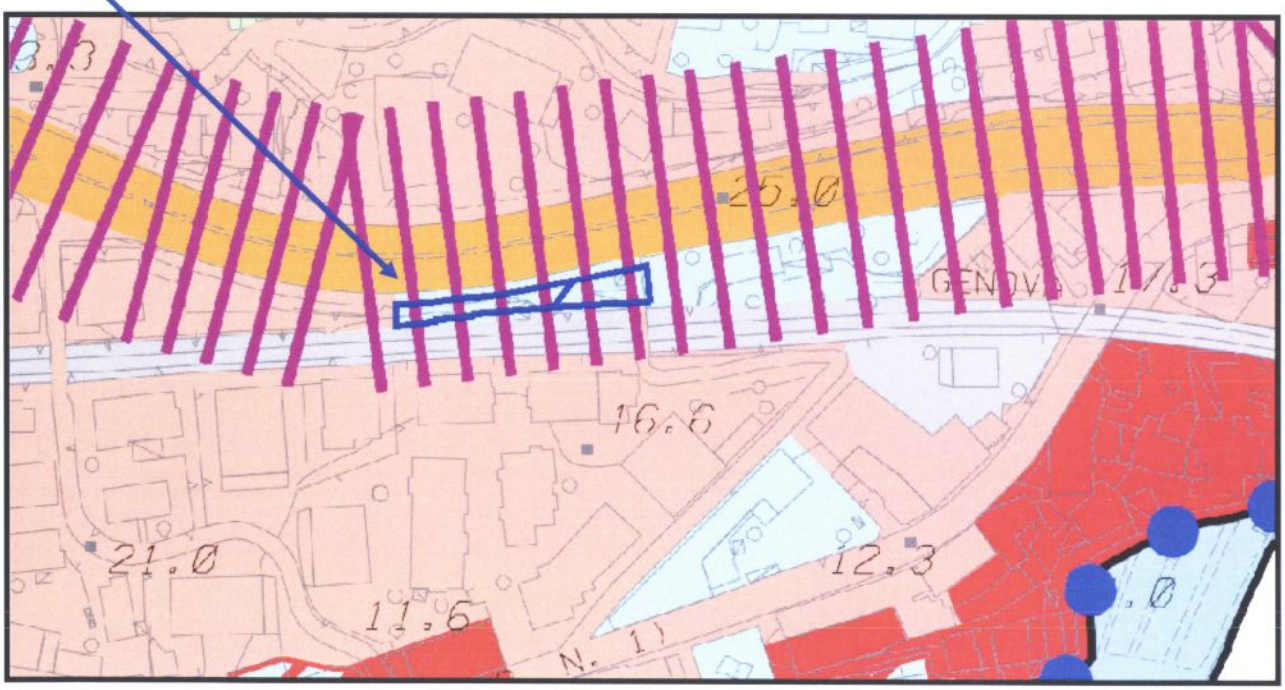
PUC –Adottato con D.C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011

Zona SIS - S

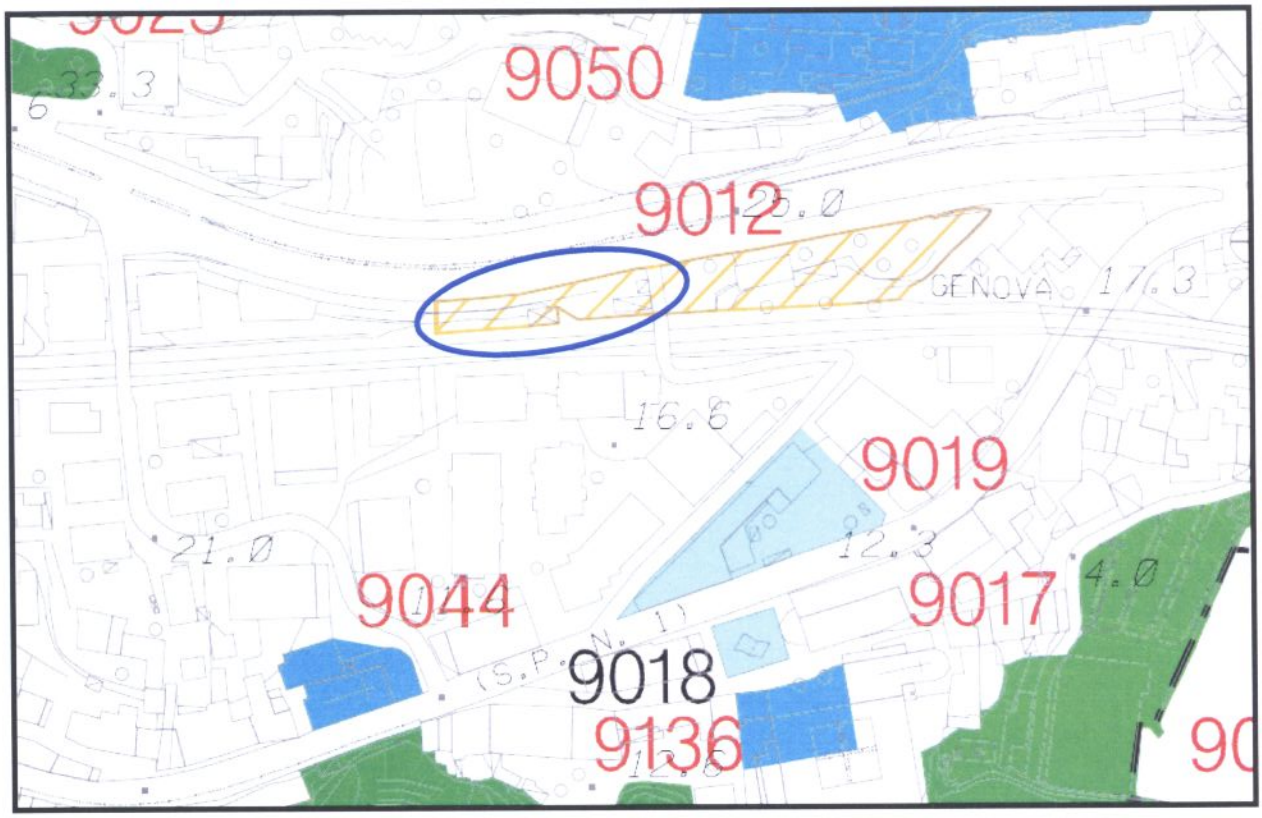
ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città

servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici

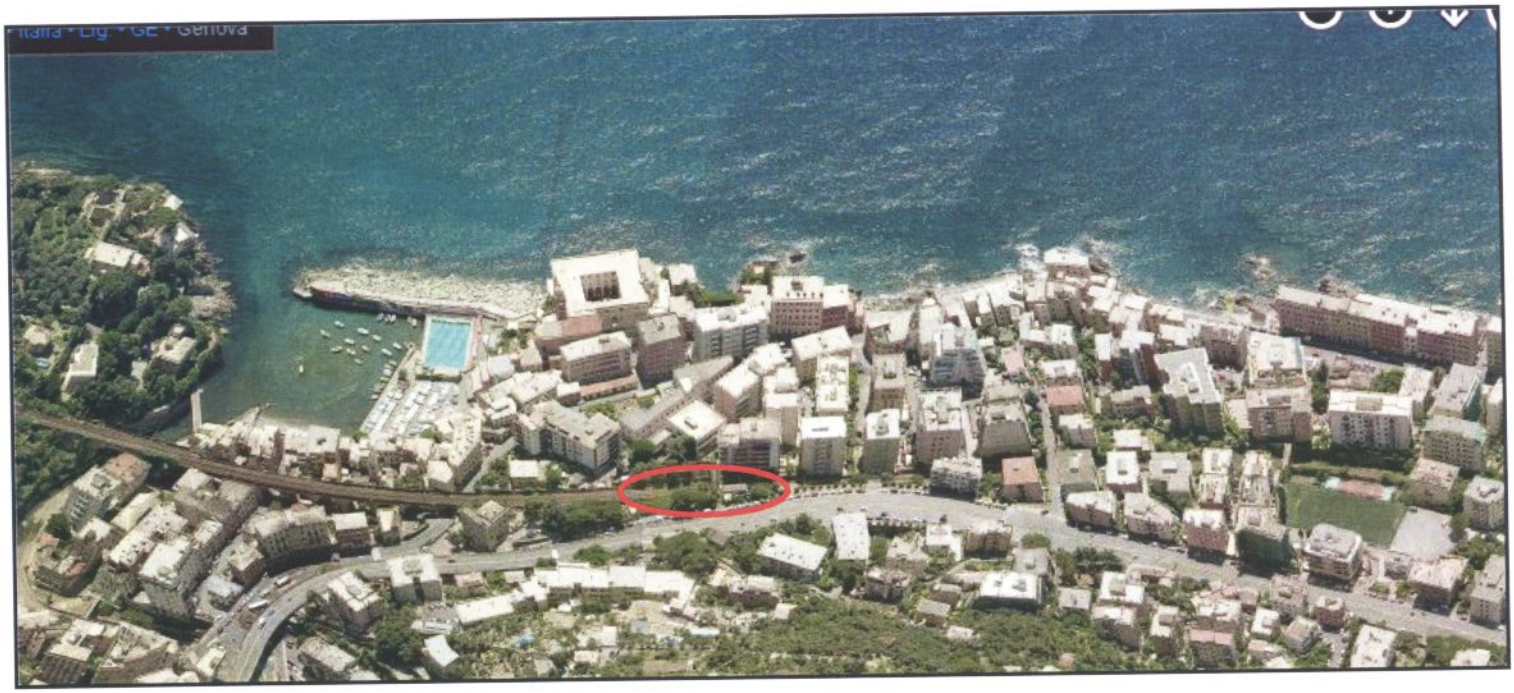
PUC –Adottato con D.C.C. n. 92 del 7 dicembre 2011 con indicazione dell'area di proprietà del richiedente in colore blu

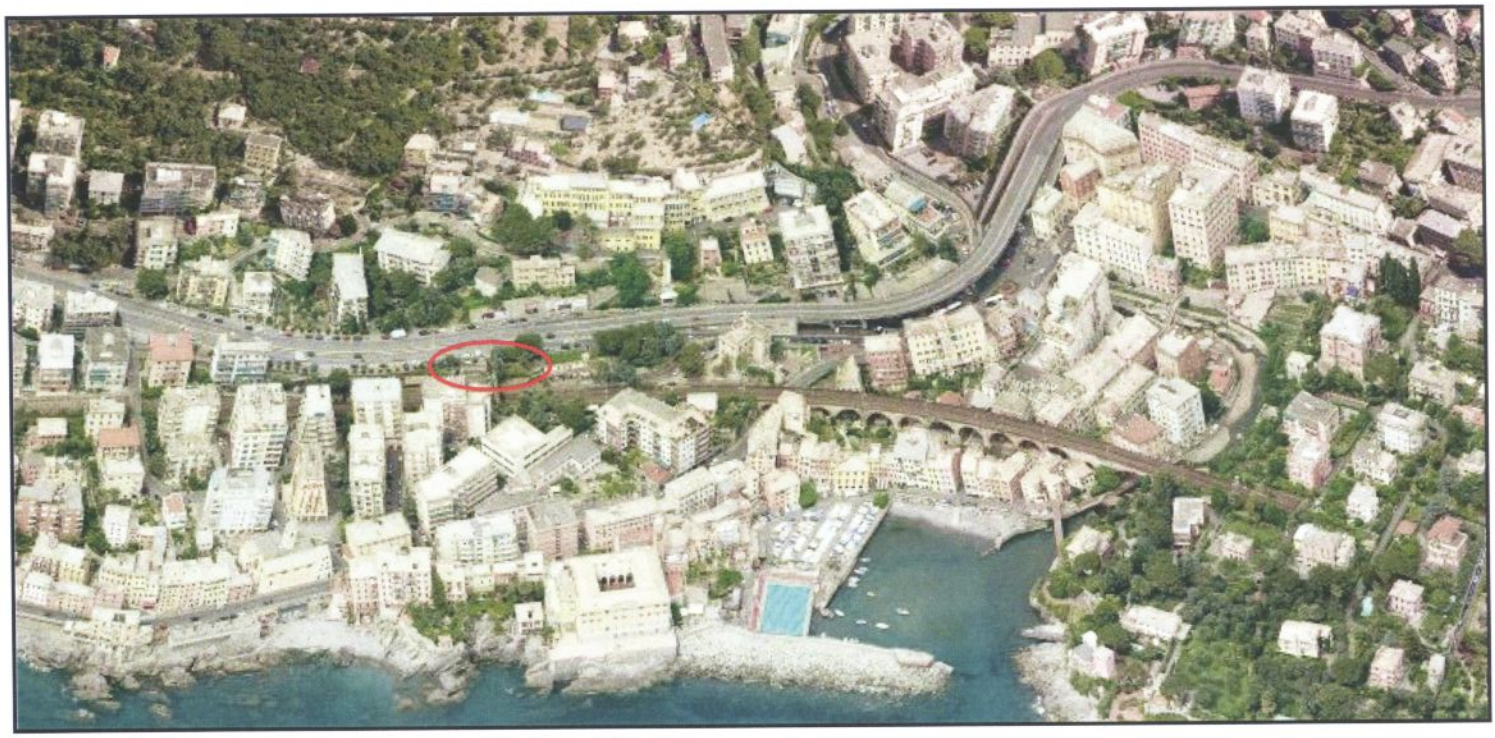


Sistema dei servizi pubblici – Tavola 45



Livello paesaggistico puntuale – Tavola 45


Italia • Lig. • GE • Genova



Mondo • Italia • Lig • GE • Genova
N